



INGE&TECHNIK

Servicios auxiliares, mantenimiento y trabajos especiales

Para que su centro siga funcionando

Facility services, coordinador de empresa en su centro, instalaciones y mantenimiento, trabajos ATEX, verticales, en altura y en espacios confinados, gestión de residuos, limpieza técnica, seguridad y servicios auxiliares.

Presentación de servicios



Un solo contacto para todos los servicios

Ayudamos a empresas y centros a resolver los trabajos que no pueden esperar, sin coordinar un proveedor distinto para cada actuación: desde una pequeña reparación hasta un trabajo de alto riesgo.

01 Valoramos cada actuación personalmente

Definimos el alcance, los materiales, los riesgos y las condiciones.

02 Intervención coordinada y rápida

Acordamos el momento de trabajo para reducir molestias.

03 Seguimiento de la actuación

Confirmamos el resultado y dejamos anotadas las necesidades futuras.

Sectores de trabajo

- Sanidad, hospitales y residencias
- Industria alimentaria, farmacéutica, química y automoción
- Hostelería y turismo
- Centros logísticos y distribución
- Oficinas y edificios corporativos

Contenido

01

Facility services y coordinador de empresa

Servicios completos y la figura del coordinador en su centro.

02

Instalaciones y mantenimiento

Climatización, electricidad, protección contra incendios, fontanería, pintura y albañilería.

03

Trabajos de especial peligrosidad

ATEX, espacios confinados, trabajos en altura, verticales y limpiezas especiales.

04

Residuos, seguridad y servicios auxiliares

Gestión de residuos, vigilancia, limpieza y personal de apoyo.

05

Normativa, sectores y forma de trabajo

Cumplimiento normativo, sectores, proceso y formas de colaboración.

Servicios completos para el día a día de la empresa

Actuaciones concretas, mantenimiento planificado y trabajos especiales.

01 Instalaciones y mantenimiento

Climatización, electricidad, protección contra incendios y fontanería: preventivo, correctivo y reparaciones.

02 Pintura, palettería y acabados

Albañilería y pintura en escaleras, zonas comunes, despachos, salas y naves.

03 Gestión de residuos

Gestión integral de todo tipo de residuos con trazabilidad y reciclaje.

04 Higiene y limpieza técnica

Limpieza diaria, tras obras o incidencias y en zonas de difícil acceso.

05 Gestión integral de instalaciones

Propuesta personalizada para mantener y mejorar el entorno de trabajo.

06 Servicios auxiliares

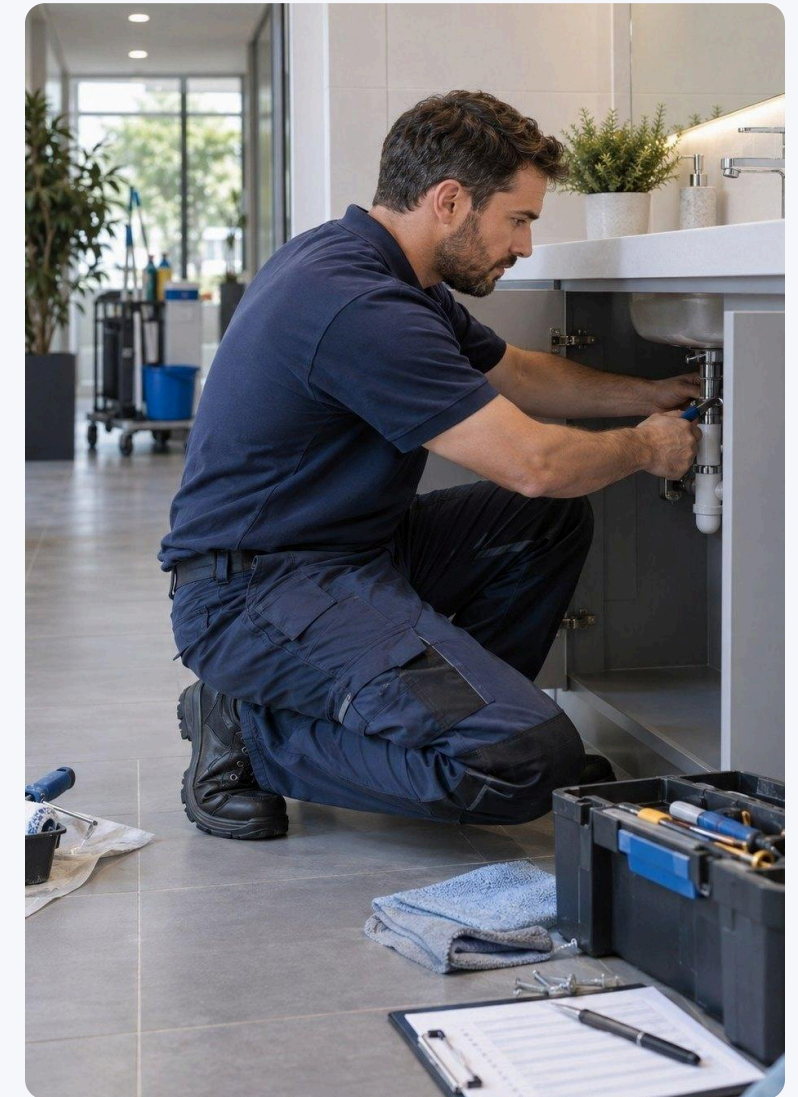
Recepción, conserjería, paquetería y apoyo a RR. HH.

07 Trabajos de especial peligrosidad

ATEX, polvo combustible, espacios confinados, trabajos verticales y en altura.

08 Seguridad y coordinador de empresa

Vigilancia, control de accesos y un responsable en su centro para todo.



El coordinador de empresa

Una persona de Inge&Technik en su centro que se encarga de todo: mantenimiento, normativa, incidencias, contrataciones y seguridad.

■ Presencia en el centro

Conoce las instalaciones, las personas y los horarios. Actúa antes de que el problema crezca.

■ Un único interlocutor

Usted habla con una sola persona, que coordina a técnicos, contrataciones y proveedores.

■ Responsabilidad total

Asume la gestión técnica, documental y preventiva del día a día y responde de ella.



¿De qué se encarga el coordinador?

Todo lo que su centro necesita, gestionado por una sola persona.

Mantenimiento

Planifica el preventivo, gestiona el correctivo y controla gamas, frecuencias y repuestos.

Normativa y reglamentación

Inspecciones reglamentarias de PCI, electricidad, climatización y legionela, vencimientos y documentación al día.

Incidencias

Recibe, prioriza y resuelve cada incidencia, y deja constancia de su cierre.

CAE y contrata

Coordinación de actividades empresariales, documentación de subcontratas y permisos de trabajo.

Prevención y seguridad

Supervisa los trabajos críticos, actúa como recurso preventivo y vela por el uso de los EPI.

Informes y mejora

Informes periódicos, indicadores de servicio y propuestas de mejora con presupuesto.



Facility services y gestión de edificios

Nos ocupamos de que su edificio o planta funcione cada día: mantenimiento multitécnico, gestión técnico-legal, limpieza y servicios auxiliares, con un único interlocutor.

Mantenimiento integral

Todas las instalaciones del edificio con un único plan preventivo: clima, electricidad, PCI, fontanería, pintura y albañilería.

Plan de mantenimiento

Inventario de equipos, gamas preventivas y registro de cada orden de trabajo, con informes periódicos de actividad.

Control de legionela

Limpieza y desinfección de depósitos, purgas y registro de temperaturas según el RD 487/2022.

Energía y eficiencia

Instalaciones fotovoltaicas en cubierta, cambio a iluminación LED y seguimiento de consumos.

Gestión técnico-legal

Calendario de inspecciones reglamentarias, coordinación con los organismos de control y archivo de certificados y actas.

Limpieza de edificios

Limpieza de vestíbulos, oficinas y zonas comunes con maquinaria profesional. Para trabajos difíciles, limpiezas especiales.

Puertas automáticas y accesos

Puertas correderas, batientes y seccionales, barreras y control de accesos.

Coordinación de proveedores

Gestionamos a los subcontratistas del edificio y la coordinación de actividades empresariales (CAE).

Un responsable para todo el edificio

En lugar de un proveedor distinto para cada instalación, un responsable de servicio conoce su edificio, planifica las intervenciones y le informa de todo lo que se ha hecho.

- Tiempos de respuesta a averías pactados en contrato
- Informe periódico de actividad e incidencias
- Presupuesto cerrado antes de cada trabajo no incluido

Normativa de referencia

RD 487/2022	Prevención y control de la legionelosis
Ley 31/1995	Prevención de riesgos laborales
RD 171/2004	Coordinación de actividades empresariales (CAE)

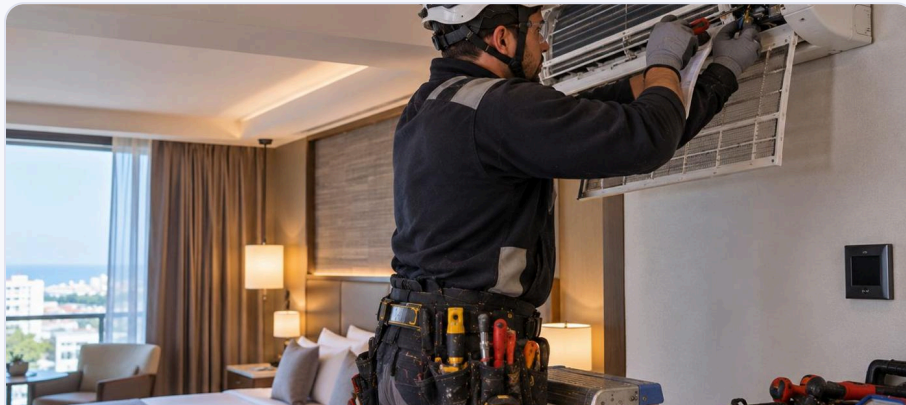
Sectores

- Residencias
- Hospitales
- Hoteles
- Oficinas
- Industria farmacéutica
- Industria alimentaria



Instalaciones y mantenimiento

Seis especialidades con personal propio, un único plan de mantenimiento y un solo interlocutor.



Climatización

Clima, ventilación y frío industrial.



Electricidad

Cuadros, alumbrado, emergencias y tierras.



Protección contra incendios

Instalación y mantenimiento según el RIPCI.



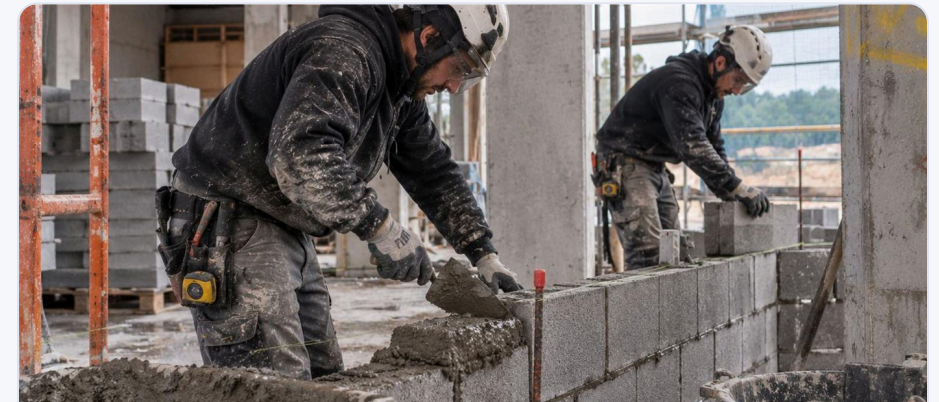
Fontanería

Redes de agua, bajantes, ACS y legionela.



Pintura

Interiores, fachadas, patios y naves.



Albañilería y palettería

Reformas, reparaciones y cubiertas.



Climatización

Instalación y mantenimiento de climatización, ventilación y frío industrial según el RITE, con personal habilitado para manipular gases fluorados.

Climatización

Splits, cassettes, conductos, sistemas VRV, enfriadoras y bombas de calor. Limpieza de filtros, baterías y bandejas.

Ventilación y calidad del aire

Climatizadoras, recuperadores de calor y extractores. Cambio de filtros y medición de caudales.

Averías y reparaciones

Diagnóstico y sustitución de compresores, ventiladores, placas electrónicas, válvulas y sondas.

Frío industrial

Cámaras frigoríficas, centrales, evaporadores y condensadores. Control de temperatura para producto alimentario y farmacéutico.

Control de fugas

Controles periódicos de fugas, recuperación y carga de refrigerante y registro según la normativa de gases fluorados.

Instalación y renovación

Estudio, suministro y montaje de equipos nuevos más eficientes y con refrigerantes de menor impacto.

Sin molestar a huéspedes, residentes ni pacientes

En hoteles, residencias y oficinas trabajamos sin interrumpir el servicio: planificamos las revisiones espacio por espacio y dejamos cada habitación limpia y lista para usar.

- Revisiones en horarios de baja ocupación
- Protección de mobiliario y suelos durante el trabajo
- Registro de cada equipo revisado

Normativa de referencia

RD 1027/2007 (RITE)	Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios
RD 115/2017	Comercialización y manipulación de gases fluorados
RD 552/2019	Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas

Sectores

- Industria alimentaria
- Industria farmacéutica
- Hoteles
- Residencias
- Hospitales
- Oficinas



Electricidad

Instalación, mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas en edificios, plantas industriales y centros sanitarios.

Cuadros eléctricos

Revisión y reapriete de conexiones, prueba de diferenciales y magnetotérmicos, limpieza y etiquetado de circuitos.

Alumbrado y emergencias

Revisión del alumbrado general y de emergencia, pruebas de autonomía y cambio a tecnología LED.

Inspecciones periódicas

Preparamos la instalación para la inspección del organismo de control y corregimos los defectos que se detecten.

SAI y grupos electrógenos

Revisión de sistemas de alimentación ininterrumpida y pruebas de arranque y en carga de grupos.

Termografía

Detectamos puntos calientes en cuadros y conexiones antes de que provoquen una avería o un incendio.

Puesta a tierra

Medición de la resistencia de tierra y de la continuidad de los conductores de protección.

Reformas y ampliaciones

Nuevas líneas, cuadros secundarios, tomas para maquinaria y adecuación de salas técnicas.

Energía solar fotovoltaica

Montaje y mantenimiento de instalaciones de autoconsumo en cubierta.





Hospitales, residencias y salas limpias

En un centro sanitario o en una planta farmacéutica un corte de luz no previsto no es una opción. Planificamos los cortes por zonas, en el horario que nos indiquen y con alimentación provisional cuando hace falta.

- Cortes programados fuera del horario de actividad
- Coordinación con el responsable de mantenimiento del centro
- Trabajos en zonas clasificadas ATEX

Normativa de referencia

RD 842/2002 (REBT)	Reglamento electrotécnico e instrucciones técnicas complementarias
RD 614/2001	Protección de los trabajadores frente al riesgo eléctrico
RD 244/2019	Autoconsumo de energía eléctrica

Sectores

- Hospitales
- Residencias
- Industria farmacéutica
- Industria alimentaria
- Hoteles
- Oficinas

Protección contra incendios

Instalación, mantenimiento y reparación de todos los sistemas de protección contra incendios de su edificio o planta, según el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI).

Instalación

Ejecución de instalaciones nuevas y ampliaciones según proyecto, con puesta en marcha y documentación final.

Mantenimiento preventivo

Revisiones periódicas de cada sistema según el calendario del RIPCI, con acta de cada visita.

Reparaciones

Sustitución de equipos dañados o caducados y reparación de averías en centrales, redes y grupos.

Adecuación a normativa

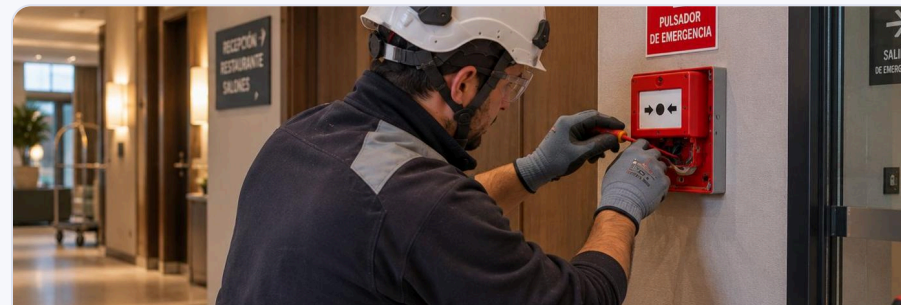
Corrección de los defectos detectados en inspecciones y adaptación de instalaciones antiguas.



Bocas de incendio equipadas (BIE)

Revisamos el armario, la devanadera, la manguera, la lanza y el manómetro, y comprobamos la presión de la red. Cada cinco años hacemos la prueba de la manguera a presión.

- Desenrollado completo y prueba de funcionamiento
- Comprobación de presión y estanqueidad
- Sustitución de mangueras, lanzas y manómetros



Detección y alarma

Centrales de incendio, detectores de humo y temperatura, pulsadores de alarma, sirenas y retenedores de puertas. Probamos cada elemento y comprobamos que su señal llega a la central, zona por zona.

- Prueba de detectores con gas y calor de ensayo
- Revisión de baterías y fuentes de alimentación
- Sustitución de detectores al final de su vida útil



Rociadores automáticos

Rociadores, puestos de control, válvulas y redes de tuberías. Sustituimos los rociadores dañados, pintados o con corrosión y comprobamos el funcionamiento de cada puesto de control.

- Prueba de alarma de los puestos de control
- Comprobación de presiones y válvulas
- Reposición de rociadores con el stock de reserva

Todos los sistemas que mantenemos

Un único contrato para todas las instalaciones de protección contra incendios del centro.

Sistema	Qué hacemos
Extintores	Revisión, recarga, retimbrado y sustitución de extintores de polvo, CO ₂ , agua y espuma.
Hidrantes	Comprobación de accesibilidad, engrase, prueba de apertura y estanqueidad.
Grupos de bombeo y aljibes	Arranque y pruebas del grupo contra incendios, baterías, motores, válvulas y nivel de los depósitos.
Columna seca	Revisión de tomas de fachada y de planta, llaves y tapas, y prueba de presión cuando corresponde.
Extinción automática por gas	Sistemas en salas técnicas, cuadros eléctricos y CPD: pesaje de botellas, disparo y señalización.
Extinción en cocinas	Sistemas automáticos en campanas de cocinas industriales y de hoteles.

Sistema	Qué hacemos
Control de humos	Exutorios, compuertas y ventiladores de extracción de humos.
Puertas y compuertas cortafuego	Comprobación de cierre, retenedores electromagnéticos y selladores.
Alumbrado de emergencia	Pruebas de funcionamiento y autonomía, y sustitución de equipos.
Señalización	Señalización de los medios de protección y de los recorridos de evacuación.
Sistemas de comunicación de alarma	Megafonía de evacuación y avisadores acústicos y luminosos.
Sellado de pasos de instalaciones	Sellado cortafuego de pasos de cables y tuberías entre sectores de incendio.

Calendario de revisiones del RIPCI

Las revisiones trimestrales y semestrales puede hacerlas el titular. Si lo prefiere, nos encargamos nosotros y lo tiene todo en un único contrato.

Frecuencia	Quién la hace	Qué incluye
Cada 3 meses	Titular o empresa mantenedora	Accesibilidad, señalización y estado de extintores, BIE y pulsadores. Prueba de la central de detección y del grupo de bombeo.
Cada 6 meses	Titular o empresa mantenedora	Hidrantes, columnas secas y otras operaciones semestrales de cada sistema.
Cada año	Empresa mantenedora	Revisión completa de cada sistema con acta firmada.
Cada 5 años	Empresa mantenedora	Retimbrado de extintores y prueba de presión de las mangueras de las BIE.
Cada 10 años	Organismo de control	Inspección periódica en los establecimientos que lo requieren.

Resumen orientativo. Las operaciones exactas de cada sistema están en el Anexo II del RIPCI y se detallan en el plan de mantenimiento de cada instalación.

Documentación siempre al día

Cada revisión queda registrada con fecha, equipo y resultado. Usted tiene siempre a mano las actas para la inspección periódica y para su aseguradora.

- Inventario de todos los equipos de su instalación
- Acta de cada visita con los equipos revisados
- Aviso previo de retimbrados, caducidades y sustituciones

Normativa de referencia

RD 513/2017 (RIPCI)	Reglamento de instalaciones de protección contra incendios
RSCIEI	Seguridad contra incendios en establecimientos industriales
CTE DB-SI	Seguridad en caso de incendio en los edificios
Normas UNE	Diseño y mantenimiento de cada sistema: UNE 23500, UNE-EN 12845, UNE 23007...

Sectores

Hoteles	Residencias
Hospitales	Naves industriales
Aparcamientos	Oficinas

¿Necesita las actas de su última revisión o tiene una inspección cerca? Llámenos y revisamos su situación.

669 34 58 68

info@ingetechnik.com

Fontanería

Instalación, reparación y mantenimiento de redes de agua, saneamiento y agua caliente sanitaria en edificios, hoteles, residencias e industria.

Redes de agua fría y caliente

Renovación de tuberías, montantes y llaves de corte.
Sustitución de redes antiguas de hierro o plomo.

Fugas y humedades

Localización y reparación de fugas con la mínima obra posible.

Control de legionela

Limpieza y desinfección de depósitos y acumuladores, purgas y registro de temperaturas.

Sanitarios y grifería

Sustitución de sanitarios, grifos, fluxores y cisternas.

Saneamiento y bajantes

Reparación y sustitución de bajantes, colectores, arquetas y botes sifónicos.

Agua caliente sanitaria

Acumuladores, intercambiadores, termos y bombas de recirculación.

Grupos de presión y tratamiento

Grupos de presión, descalcificadores, filtros y equipos de dosificación.

Desatascos

Desatasco de tuberías y bajantes, con limpieza a presión cuando hace falta.



¿Una fuga o una bajante rota? Llámenos y le decimos cuándo podemos ir.

669 34 58 68

info@ingetechnik.com

Bajantes y montantes sin andamio

Muchas bajantes y montantes van por patios de luces y fachadas. Con nuestro equipo de trabajos verticales las sustituimos colgados con cuerdas, sin andamio y sin molestar a los vecinos.

- Sustitución por tramos o completa
- Fijación de abrazaderas y soportes
- Sellado de los pasos por forjado

Normativa de referencia

CTE DB-HS 4	Suministro de agua
CTE DB-HS 5	Evacuación de aguas
RD 487/2022	Prevención y control de la legionelosis
RD 3/2023	Calidad del agua de consumo

Sectores

- Hoteles
- Residencias
- Hospitales
- Comunidades de propietarios
- Industria



Pintura

Pintura interior y exterior de edificios, naves e instalaciones industriales, incluidos patios de luces y fachadas con acceso por cuerdas.

Pintura interior

Habitaciones, pasillos, oficinas y zonas comunes, por fases y con las mínimas molestias.

Fachadas y patios de luces

Limpieza, reparación de fisuras y pintura con acceso por cuerdas, sin andamio.

Naves y estructuras metálicas

Imprimaciones anticorrosivas y esmaltes para estructuras, cerchas y carpinterías.

Pavimentos industriales

Pinturas epoxi y de poliuretano, y señalización de viales y zonas de trabajo.

Pinturas técnicas

Pinturas antihumedad, antimoho y sanitarias para industria alimentaria, hospitales y salas limpias.

Señalización industrial

Marcado de zonas, identificación de tuberías por colores y señalización de seguridad.

Patios y fachadas sin andamio

Pintar un patio de luces con andamio cuesta tiempo y molesta a todos los vecinos. Nuestros pintores trabajan colgados con cuerdas: protegemos ventanas y suelos, pintamos y retiramos el equipo el mismo día.

- Protección de ventanas, toldos y suelos
- Reparación de fisuras antes de pintar
- Más rápido y económico que un andamio

Normativa de referencia

RD 2177/2004	Trabajos temporales en altura y acceso mediante cuerdas
RD 485/1997	Señalización de seguridad y salud en el trabajo
UNE 1063	Identificación de tuberías por colores

Sectores

- Comunidades de propietarios
- HotelesResidencias
- HospitalesIndustria



Albañilería y palettería

Obras, reformas y reparaciones de albañilería en edificios e instalaciones industriales: desde una regata hasta la reforma completa de un espacio.

Reformas interiores

Tabiquería, falsos techos, alicatados, pavimentos y adecuación de espacios.

Cubiertas y tejados

Sustitución de chapa y panel, cambio de aislamiento, impermeabilizaciones y canalones.

Salas técnicas

Obra en salas de máquinas, cuartos eléctricos y zonas de producción.

Reparaciones

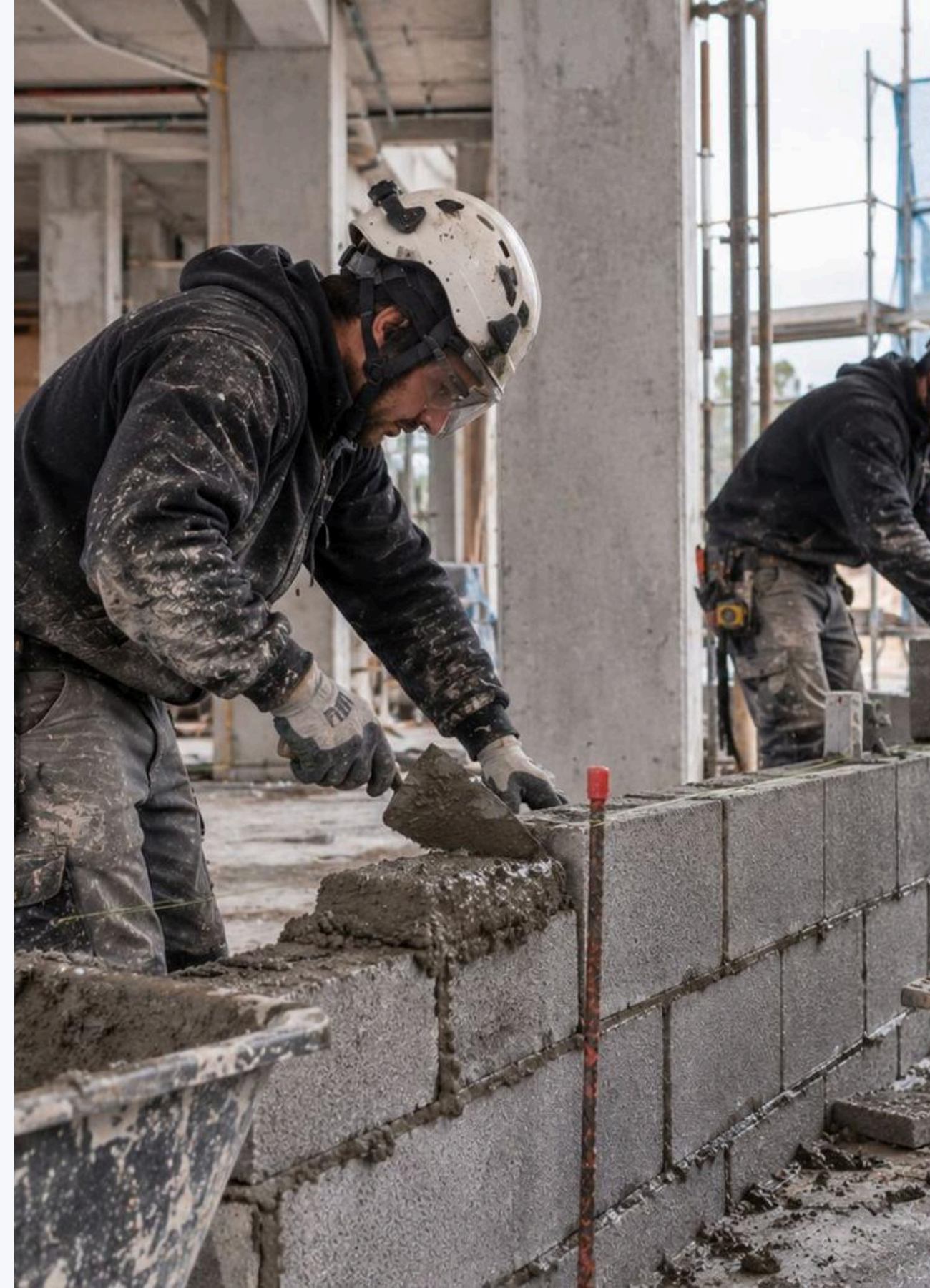
Grietas, humedades, revocos, enlucidos y reposición de piezas.

Ayudas a instalaciones

Regatas, pasos de tuberías, bancadas para maquinaria y remates tras las instalaciones.

Accesibilidad

Rampas, ampliación de puertas y adaptación de baños.





Cubiertas industriales

Reparamos y renovamos cubiertas de naves sin parar la actividad de dentro: sustituimos la chapa y el aislamiento por tramos, con los trabajadores anclados a líneas de vida.

- Cambio de chapa, panel sándwich y lucernarios
- Renovación de aislamiento

Normativa de referencia	
CTE	Código Técnico de la Edificación
RD 1627/1997	Seguridad y salud en las obras de construcción
Ley 32/2006	Subcontratación en el sector de la construcción

Sectores		
Industria	Hoteles	Residencias
Oficinas		
Comunidades de propietarios		

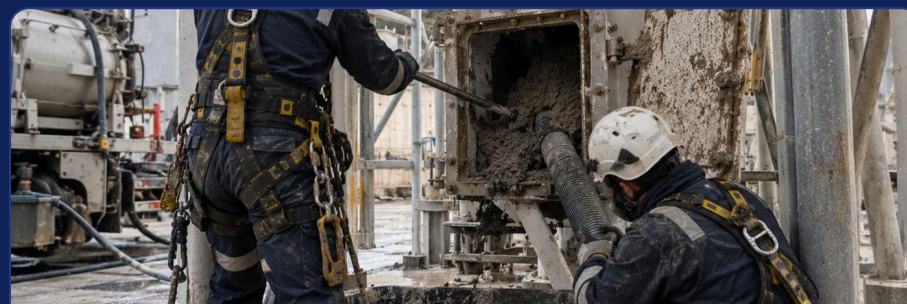
Donde otros no entran, nosotros trabajamos con seguridad

Personal formado, equipos certificados y procedimientos específicos para cada riesgo.



Atmósferas ATEX

Zonas clasificadas con riesgo de explosión por gases, vapores o polvo.



Explosivos y polvo combustible

Instalaciones con materias explosivas, silos, filtros y molinos.



Espacios confinados

Depósitos, silos, tanques, arquetas, fosos y galerías.



Trabajos en altura

Plataformas, cubiertas, lucernarios, torres y aerogeneradores.



Trabajos verticales

Acceso por cuerda en fachadas, patios, silos y estructuras.



Riesgo eléctrico y en caliente

Intervenciones eléctricas, soldadura y corte en zonas sensibles.



ATEX, explosivos y espacios confinados

Trabajos en los que un error no es una opción.

Atmósferas explosivas (ATEX)

Intervenciones en zonas clasificadas con equipos y herramientas certificados, control de fuentes de ignición y medición continua de la atmósfera.

Materias explosivas y polvo combustible

Limpieza y mantenimiento en silos, filtros, molinos y almacenes, con procedimiento específico y autorización previa del titular.

Espacios confinados

Permiso de entrada, ventilación forzada, detección de gases, vigilante exterior en todo momento y plan de rescate preparado.

RD 681/2003

Permiso de trabajo

Recurso preventivo

Equipos ATEX

Trabajos en altura y verticales

Llegamos a cualquier punto de su instalación.

01 Plataformas y andamios

Operadores de PEMP formados y equipos revisados para naves, techos y estructuras.

02 Trabajos verticales

Acceso por cuerda con doble línea de seguridad donde no llega una plataforma.

03 Cubiertas y lucernarios

Reparación, sellado, canalones, sustitución de placas y líneas de vida.

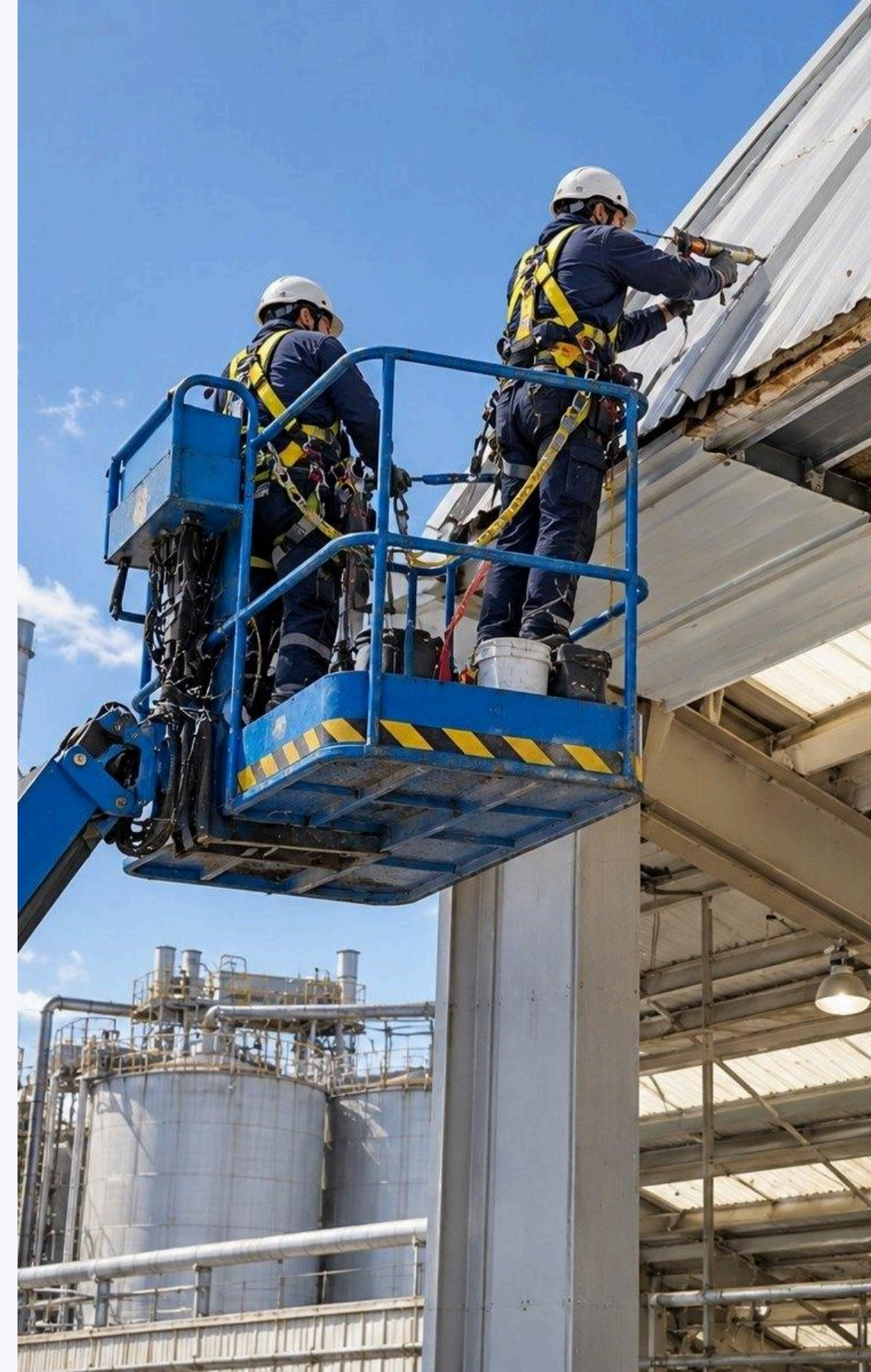
04 Aerogeneradores y torres

Apoyo en el mantenimiento de góndolas, torres y estructuras metálicas.

RD 2177/2004

Arnés y línea de vida

Plan de rescate





Trabajos en altura

Mantenimiento e instalaciones en cubiertas, naves, estructuras, torres y aerogeneradores, con sistemas anticaídas y un plan de rescate preparado antes de subir.

Cubiertas y tejados

Revisión y reparación de cubiertas, canalones, lucernarios y equipos instalados en cubierta.

Instalaciones en cubierta

Montaje de placas solares, soportes, conductos y equipos de climatización.

Líneas de vida y anclajes

Revisión de líneas de vida y puntos de anclaje existentes antes de cada trabajo.

Aerogeneradores y torres

Apoyo en el mantenimiento de góndolas, torres y estructuras metálicas.

Naves industriales

Trabajos en estructuras, iluminación a gran altura, puentes grúa y cerramientos.

Plataformas elevadoras

Cuando es la mejor opción, trabajamos con plataformas y operadores formados.

La seguridad se prepara en el suelo

Cada trabajo en altura empieza con una evaluación del lugar: dónde anclarse, cómo acceder y cómo rescatar a un trabajador si fuera necesario. En la cubierta no se improvisa.

- Equipos de protección individual revisados y con trazabilidad
- Formación específica en trabajos en altura y rescate
- Recurso preventivo presente durante el trabajo

Normativa de referencia

RD 2177/2004	Equipos de trabajo para trabajos temporales en altura
RD 1215/1997	Utilización de equipos de trabajo
RD 773/1997	Equipos de protección individual

Sectores

- Energía y renovables
- Industria
- Logística
- Edificios de oficinas
- Comunidades de propietarios



Trabajos verticales

Acceso por cuerdas a fachadas, patios de luces, huecos y estructuras. Sin andamios ni plataformas, con menos coste y menos plazo.

Limpieza de fachadas y cristales

Muros cortina, cristaleras y fachadas de piedra, cerámica o metal.

Revisión y saneamiento de fachadas

Detección de desprendimientos y saneado de cornisas, balcones y aleros.

Sellados e impermeabilizaciones

Juntas de ventanas y fachada, medianeras y puntos de filtración.

Montajes en fachada

Rótulos, lonas, iluminación, sensores y equipos.

Pintura de patios y fachadas

Pintura con acceso por cuerdas.

Bajantes y patios de luces

Sustitución y fijación de bajantes, conductos y cableado en patios interiores.

Redes y protecciones

Redes antipalomas, mallas de protección y pinchos.





Por qué cuerdas y no un andamio

En muchos trabajos de fachada, montar un andamio cuesta más que el propio trabajo. Con acceso por cuerdas llegamos a cualquier punto en horas, sin molestias para los vecinos y, en muchos casos, sin ocupar la vía pública.

- Dos cuerdas independientes: una de trabajo y otra de seguridad
- Instalación y retirada en el mismo día
- El edificio sigue funcionando con normalidad

Normativa de referencia

RD 2177/2004	Técnicas de acceso y posicionamiento mediante cuerdas
RD 773/1997	Equipos de protección individual

Sectores

- Comunidades de propietarios
- Hoteles
- Oficinas
- Hospitales
- Industria



Trabajos en zonas ATEX

Mantenimiento eléctrico, instrumentación y trabajos mecánicos en atmósferas potencialmente explosivas: industria química, farmacéutica, alimentaria y almacenamiento de combustibles.

Electricidad en zona ATEX

Cajas de conexión, prensaestopas, luminarias y motores con modo de protección certificado.

Instrumentación

Transmisores, sondas y detectores de gas en zona clasificada.

Polvo combustible

Silos y procesos con harinas, azúcar, piensos o principios activos en polvo.

Inspección de equipos Ex

Inspecciones visuales, de cerca y detalladas según UNE-EN 60079-17.

Trabajos mecánicos

Con herramienta antichispa y control continuo de la atmósfera.

Apoyo documental

Registro de intervenciones y apoyo en la actualización del documento de protección contra explosiones.

Siempre bajo permiso de trabajo

En zona ATEX no hay intervenciones rápidas. Cada trabajo se hace con el permiso del titular de la instalación, medición continua de la atmósfera y equipos aptos para la zona clasificada.

- Detectores multigás y explosímetros calibrados
- Herramienta y equipos con certificación ATEX
- Personal formado en clasificación de zonas

Normativa de referencia

RD 681/2003	Protección de los trabajadores frente a atmósferas explosivas
RD 144/2016	Equipos y sistemas para atmósferas explosivas
UNE-EN 60079-14	Diseño y montaje de instalaciones eléctricas en zonas ATEX
UNE-EN 60079-17	Inspección y mantenimiento de instalaciones eléctricas en zonas ATEX

Sectores

- Industria química y petroquímica
- Industria farmacéutica
- Industria alimentaria
- Energía



Limpiezas especiales

Limpiezas técnicas donde hace falta algo más que una fregona: silos, tolvas y depósitos, fachadas, cristales en altura, tejados y cubiertas.

Silos y tolvas

Retirada de producto adherido, desatascos y limpieza interior, entrando al silo o desde la boca superior.

Fachadas

Agua a presión, productos específicos para cada material y eliminación de grafitis.

Tejados y cubiertas

Retirada de vegetación y suciedad, limpieza de canalones, sumideros y placas solares.

Zonas de producción

Limpiezas técnicas en industria alimentaria y farmacéutica según APPCC y normas GMP.

Depósitos y cisternas

Limpieza interior de depósitos de agua, aceites y producto.

Cristales en altura

Muros cortina, lucernarios y cristaleras de difícil acceso.

Conductos y campanas

Conductos de ventilación y campanas de extracción de cocinas.

Retirada de residuos

Gestión de los residuos generados con gestor autorizado.





Espacios confinados con todas las garantías

Silos, depósitos y arquetas son espacios confinados. Antes de entrar medimos la atmósfera, ventilamos y montamos el trípode de rescate. Siempre hay un recurso preventivo en el exterior.

- Medición de oxígeno y gases antes y durante la entrada
- Ventilación forzada y equipo de rescate montado
- Permiso de entrada firmado para cada trabajo

Normativa de referencia

NTP 223	Trabajos en recintos confinados (guía técnica del INSST)
RD 681/2003	Atmósferas explosivas, incluido el polvo combustible
RD 2177/2004	Acceso y posicionamiento mediante cuerdas

Sectores

- Industria alimentaria
- Industria farmacéutica
- Industria química
- Comunidades de propietarios
- Hoteles
- Oficinas

Cómo trabajamos cuando el riesgo es alto

Seis pasos obligatorios antes, durante y después de cada trabajo especial.



Si una sola condición de seguridad no se cumple, el trabajo no empieza.



Gestión integral de residuos

Del contenedor al certificado, con trazabilidad completa.

Segregación en origen

Puntos limpios, contenedores y señalización adaptados a cada zona.

Peligrosos y no peligrosos

Retirada y tratamiento a través de gestores autorizados.

Documentación y trazabilidad

Documentos de identificación, archivo cronológico y certificados.

Reciclaje y sostenibilidad

Priorizamos la valorización y reportamos la reducción de residuos.

Ley 7/2022

RD 553/2020

Gestores autorizados



Su centro protegido, las 24 horas

■ Vigilancia presencial

Vigilantes de seguridad en puesto fijo, recepción o garita.

■ Control de accesos

Personas, vehículos, mercancías y contratas, enlazado con la CAE.

■ Rondas e inspecciones

Recorridos programados con registro y detección de anomalías.

■ CCTV y alarmas

Videovigilancia y conexión con central receptora de alarmas.

■ Emergencias

Actuación ante intrusión, incendio o evacuación del centro.

Integrado con el coordinador: cualquier incidencia detectada en una ronda se gestiona al momento.

Higiene y limpieza técnica

Limpieza de edificios con maquinaria profesional y personal propio, coordinada con el resto de servicios.

Limpieza diaria

Oficinas, vestíbulos, zonas comunes y aseos.

Incidencias

Inundaciones, derrames y limpiezas urgentes.

Fin de obra

Retirada de restos y limpieza a fondo antes de la entrega.

Difícil acceso

Cristales en altura, silos, conductos y cubiertas.



Servicios auxiliares

Personal esencial que no debe fallar nunca.

Recepción

Atención a visitas, centralita y primera imagen de su empresa.

Conserjería

Apertura y cierre, control de salas y pequeñas tareas del edificio.

Paquetería y correo

Recepción, registro y distribución interna de envíos.

Apoyo a RR. HH.

Soporte administrativo, acogida de personal y gestión documental.

Logística interna

Mozos, traslados de mobiliario, almacén y movimiento de material.

Servicio a medida

Perfiles y horarios adaptados a cada centro y a sus picos de trabajo.

Cumplimiento normativo

El coordinador vela por que su centro cumpla en todo momento.

Norma	Qué regula	Servicios en los que aplica
Ley 31/1995	Prevención de riesgos laborales	Todos los servicios
RD 171/2004	Coordinación de actividades empresariales (CAE)	Coordinador, contratas y seguridad
RD 681/2003	Atmósferas explosivas	Zonas ATEX, silos y polvo combustible
RD 2177/2004	Trabajos temporales en altura y acceso por cuerdas	Trabajos en altura y verticales
RD 614/2001	Riesgo eléctrico	Electricidad
RD 842/2002 (REBT)	Reglamento electrotécnico	Electricidad
RD 513/2017 (RIPCI)	Instalaciones de protección contra incendios	Protección contra incendios
RD 1027/2007 (RITE)	Instalaciones térmicas en los edificios	Climatización
RD 115/2017	Gases fluorados	Climatización y frío industrial
RD 487/2022	Prevención de la legionelosis	Fontanería y ACS
Ley 7/2022 y RD 553/2020	Residuos y traslado de residuos	Gestión de residuos

Sectores a los que damos servicio

Adaptamos cada intervención al entorno y a la actividad de cada centro.



Residencias



Hospitales



Industria alimentaria



Farmacéutica



Automoción



Oficinas



Hostelería



Logística

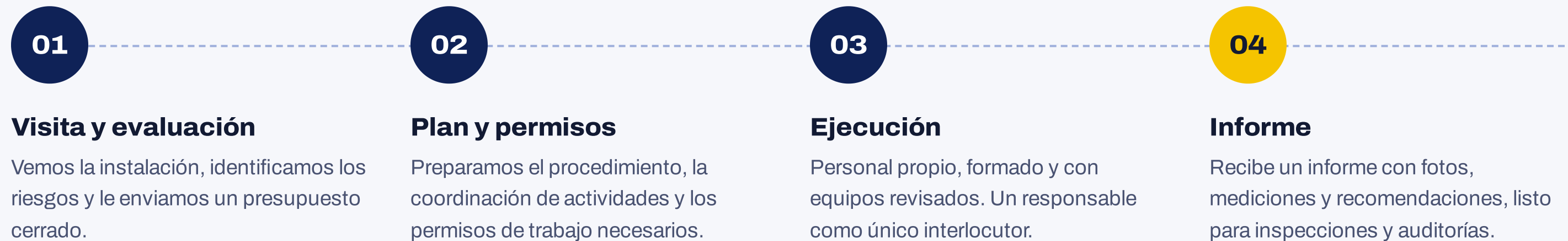
Qué hacemos en cada sector

Entornos donde una parada o un error cuestan caro, y donde se trabaja con pacientes, residentes, clientes o producto delante.

Sector	Qué hacemos
Farmacéutico	Salas limpias, zonas ATEX y documentación para auditoría.
Hospitales	Intervenciones con el centro en funcionamiento y control de legionela.
Residencias	Mantenimiento integral con las mínimas molestias para los residentes.
Industria alimentaria	Frío industrial, limpieza de silos y trabajos según APPCC.
Hoteles	Climatización, PCI y puertas sin afectar a los huéspedes.
Oficinas y edificios	Mantenimiento preventivo y limpieza de fachadas.
Química y energía	Plantas, depósitos, renovables y atmósferas explosivas.
Automoción y logística	Mantenimiento de naves, cubiertas, instalaciones y servicios auxiliares.

Cómo trabajamos

El mismo orden en cada encargo, desde la revisión de un equipo de clima hasta la entrada en un silo.



Un responsable de obra como único interlocutor en cada trabajo.

Así gestionamos cada intervención

Cinco pasos para mantener el trabajo bajo control.



El cliente sabe qué se hará, cuándo y con qué alcance.

Formas de colaboración

Desde una intervención concreta hasta la gestión integral del centro.

Modalidad	Qué incluye	Indicada para
Intervenciones puntuales	Averías, reparaciones y pequeñas mejoras con alcance y presupuesto definidos.	Cuando surge una necesidad concreta
Bolsa de horas	Un paquete flexible para resolver varias incidencias y controlar el gasto.	Cuando hay varias tareas pequeñas
Mantenimiento periódico	Visitas programadas para revisar instalaciones y evitar que las tareas se acumulen.	Cuando se quiere planificar
Contrato por instalación	Mantenimiento preventivo de una o varias instalaciones concretas: clima, electricidad, PCI o puertas.	Cuando ya hay mantenimiento propio y se necesitan especialistas
Contrato de gestión anual	Plan anual con coordinador de empresa, todas las instalaciones, visitas programadas y un único interlocutor.	Cuando se delega la gestión del centro: hoteles, residencias, hospitales y oficinas
Trabajos especiales	ATEX, espacios confinados, verticales, altura y limpiezas técnicas.	Cuando el trabajo tiene riesgo
Servicios continuos	Presencia recurrente de seguridad, auxiliares o mantenimiento.	Cuando se necesita continuidad

También preparamos una modalidad a medida según el centro, los horarios y el volumen de incidencias.

Un mantenimiento que se puede seguir

Nuestro objetivo es que la empresa tenga un contacto fiable y único para resolver incidencias y ordenar las necesidades futuras.

Atención cercana	Un coordinador que conoce su centro y cada actuación.
Coordinación sencilla	Información práctica antes, durante y después del trabajo.
Seguridad ante todo	Procedimientos específicos para cada trabajo de riesgo.
Presupuesto adaptado	Alcance definido según la necesidad real.

1

único interlocutor para todo su centro

8

líneas de servicio bajo una misma gestión

6

especialidades de trabajos de alto riesgo



Hablemos de su próximo proyecto

Explíquenos qué necesita resolver. Revisaremos el alcance y prepararemos un presupuesto sin compromiso.

Teléfono

669 34 58 68

Correo

info@ingetechnik.com

Web

www.ingetechnik.com

Área de clientes: **app.ingetechnik.com**